

ZÁMENNÁ ZMLUVA Č. 1/2020

uzatvorená podľa § 11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a podľa § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Zmluvná strana č. 1:

Obec Petrova Ves
Petrova Ves 53
908 44 Petrova Ves
v zastúpení : Štefan Beňa, starosta obce
IČO: 00309770
DIČ: 2021093844
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK56 5600 0000 0026 0034 2003

(ďalej aj „zamieňajúci 1“)

Zmluvná strana č. 2:

Alojz Matula
Petrova Ves
908 44 Petrova Ves

(ďalej aj „zamieňajúci 2“)

Článok I Predmet zmluvy

- 1 Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Petrova Ves, 908 44 Petrova Ves 53, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Alojza Matulu, bytom Petrova Ves takto:
 - 1.1. Obec Petrova Ves ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ KN parc. č. 215/6, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 600 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, o výmere 5 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 215/7, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 600 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, o výmere 34 m², **zamieňa** tieto nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva Alojza Matulu, bytom Petrova Ves, ktorý po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nehnuteľnosti prijíma do výlučného vlastníctva.
 - 1.2. Alojz Matula, bytom Petrova Ves ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ KN parc. č. 138/16 k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 40 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, o výmere 43 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 138/26, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 40 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, o výmere 9 m² **zamieňa** tieto nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva Obce Petrova Ves, ktorá po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II

Účel zámeny

- 1 Zamieňajúci 1 zamenené nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2 tejto zmluvy nadobudne do vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcim obecným potokom a jeho súčasným korytom, ktorý je majetkom Obce Petrova Ves.
- 2 Zamieňajúci 2 zamenené nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy, nadobudne do výlučného vlastníctva, nakoľko tieto pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa Alojza Matulu, bytom Petrova Ves 131.

Článok III

Cena predmetu zámeny a platobné podmienky

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetných nehnuteľností bude bez doplatku za rozdiel výmery.
- 2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na svoje náklady podá obec Petrova Ves.

Článok IV

Technický stav predmetu zmluvy

- 1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámeny a v takom stave v akom stoja a ležia ich preberajú, pričom navzájom nepožadujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.
- 2 Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny uvedený v článku 1 bodoch 1.1, 1.2, tejto zmluvy nemá právne vady a neviaznu na ňom žiadne vecné bremená ani iné ťarchy.
- 3 Ak ktorákolvek zmluvná strana zistí porušenie bodu 4.2 tejto zmluvy, má právo odstúpiť od zmluvy.

Článok V

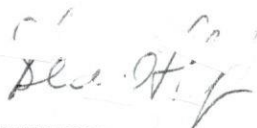
Záverečné ustanovenia

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Skalici.
- 3 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacim právnymi predpismi.
- 4 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná vôľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zamieňajúci 1:

V Petrovej Vsi dňa 25.6.2020



.....
Štefan Beňa
starosta obce

Zamieňajúci 2:

V Petrovej Vsi dňa 24.6.2020



.....
Alojz Matula